

A PLATAFORMA BIM E OS ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA - UMA NOVA REALIDADE

A evolução dos sistemas de computação tem possibilitado o uso de tecnologias e ferramentas cada vez mais eficientes para a elaboração de projetos e gestão de obras da construção civil. A plataforma BIM (Building Information Modeling), também conhecida como Modelagem da Informação da Construção, vem sendo cada vez mais difundida, tanto internacional como nacionalmente. Ela visa a otimização dos processos, desde a concepção dos projetos, passando pela execução da obra, até a gestão durante sua utilização. Baseada em um modelo 3D paramétrico (alimentado com a maior quantidade possível de informações sobre a futura edificação), simula a construção antes mesmo de sua materialização. Os escritórios de arquitetura, preocupados em estar à frente no uso de novas tecnologias, vêm procurando implantá-la em seus processos de trabalho.

As dificuldades de implantação existem, sem dúvida. Vão desde a escassez de profissionais capacitados, necessidade de investimentos em treinamento, equipamentos e software até a mudança no processo de projeto e na interação entre os diversos profissionais envolvidos. Os ganhos, porém, são inegáveis. Entre os escritórios que já empregam a tecnologia, os benefícios alcançados envolvem a precisão da informação, aumento da velocidade de projeto em determinadas fases, melhor visualização das soluções e melhoria na qualidade dos documentos produzidos. Por proporcionar uma visão mais clara do projeto e facilitar a interação entre arquitetos, engenheiros, construtoras e incorporadoras, possibilita tomadas de decisões antecipadas, evitando mudanças durante a fase de construção. O cliente pode se beneficiar com uma visualização mais clara da obra, estimativas de custos mais precisas, maior controle de prazos, maior precisão de projeto e, por consequência, menores custos de execução de obra.

Com o intuito de ampliar a utilização da plataforma BIM, a AsBEA-PR (Associação Brasileira de Escritórios de Arquitetura - PR) possui um grupo de trabalho voltado para o tema - GT-BIM - formado por representantes de escritórios associados, que tem como objetivos proporcionar troca de conhecimento, fomentar debates e interação com os profissionais e entidades com diferentes experiências relacionadas ao sistema.

Clarisse Petroski
Coordenadora do GT-BIM da
AsBEA-PR